



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj: 4 St-92/2012-367

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu tog suda Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Ljubičić iz Paga, dana 28. rujna 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, i to nekretnine oznake kčbr. 3020/6 ukupne površine 731m<sup>2</sup>, u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište, upisana u zk. ul. 12885 k.o. Zadar i to suvlasničke dijelove kako slijedi:

- a) suvlasnički dio 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etažna jedinica SP1, u nacrtu označena crvenom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 7,28m<sup>2</sup>
- b) suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etažna jedinica SP2, u nacrtu označena žutom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 5,11m<sup>2</sup>
- c) suvlasnički dio 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), etažna jedinica SP6, u nacrtu označena sivom bojom – predstavlja spremišni prostor u podrumu ukupne neto površine 9,00m<sup>2</sup>
- d) suvlasnički dio 13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), etažna jedinica PP1, u nacrtu označena crvenom bojom – predstavlja poslovni prostor u visokom prizemlju koji se sastoji od hodnika, 2 ureda, kupaonice i loggie, ukupne neto površine 47,55m<sup>2</sup>
- e) suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), etažna jedinica PP2, u nacrtu označena žutom bojom – predstavlja poslovni prostor u visokom prizemlju koji se sastoji od hodnika, 3 ureda, kupaonice i loggie, ukupne neto površine 57,05m<sup>2</sup>

upisani u izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Zadar, pod brojem Z-16965/2020 kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela Zadar.

II. Utvrđuje se da je na teret nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, uknjiženo založno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE

HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, izvršiti upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja u izvratku iz zbirke pologa isprava za istu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, a koju prodaju provodi nadležna Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-92/2012-3 od 24. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom.

2. Tijekom ovog postupka, stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina uvodno označenih u izreci ovog rješenja, s tim da se u naravi radi o tri spremišna i dva poslovna prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u Zadru, izgrađenoj na kčbr. 3020/6 ukupne površine 731m<sup>2</sup>, u naravi stambeno-poslovna zgrada i dvorište, upisana u zk. ul. 12885 k.o. Zadar.

3. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje, odredbom st. 2. istog članka propisano je da će sud o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo odlučiti rješenjem u kojem će odrediti da se ista prodaje u stečajnom postupku uz nalog zemljišnoknjižnom odjelu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je riječ o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo te da je razlučni vjerovnik koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik, dao suglasnost da se ista proda putem Financijske agencije, to je temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a donesena odluka kao u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

4. Pritom je za naglasiti da je ovaj sud mišljenja da se citirana odredba ima primijeniti na temelju čl. 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama SZ-a.

Odluka suda iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a, dok se odluka suda iz točke IV. izreke istog temelji na odredbi čl. 247. st. 4. SZ-a.

5. Za napomenuti je da je u spis dostavljena procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnina koja je sačinjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka društva VALIDUS d.o.o., Zadar (l.s. 1208 do 1251), zbog čega će ovaj sud, nakon pravomoćnost ovog rješenja, donijeti zaključak o njihovoj prodaji upravo po navedenoj vrijednosti te načinu i uvjetima prodaje smislu odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zadru 28. rujna 2023.

Sudac  
Tomislav Jurlina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj dužnika i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

- Stečajnom upravitelju dužnika
- Razlučnom vjerovniku RH, po ŽDO Zadar
- Svima putem e-Oglasne ploče ovog suda
- Općinskom sud u Zadru, zk odjel

Napomena: Kalendirati za pravomoćnost radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine

Broj zapisa: **9-3085d-66340**

Kontrolni broj: **02af5-13082-10029**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.